



VOORSCHOTEN
Valkeweg 2

Vraagprijs
€ 525.000,- K.K.

Royaal wonen



Gemoderniseerde woning in de verkoop!

| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1983

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
390m³

Woonoppervlakte:
109m²

Perceeloppervlakte:
141m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
13,1m²

Externe bergruimte:
5.90m²

Energie label
C



Omschrijving

Opzoek naar een recent gerenoveerde, ruime eindwoning met leuke tuin? Dan is deze woning precies wat je zoekt! Je treft er een ruime, lichte living met open keuken, vier slaapkamers, moderne badkamer en een voor- en achtertuin aan. Kortom een heerlijk huis om in te wonen!

Over de buurt:

Deze eindwoning is gelegen in de wijk Bijdorp en heeft een gunstige ligging aan de rand van het groene Voorschoten. Het dorpscentrum bevindt zich op 5 minuten loopafstand, waar een groot aanbod van voorzieningen, winkels, supermarkten en horeca te vinden zijn. In en nabij Voorschoten bevindt zich een groot aantal sportverenigingen, onder andere voor paardrijden, hockey, golf, voetbal en tennis. Kinderopvang en basisschool zijn op loopafstand van de woning en op fietsafstand zijn het treinstation en diverse middelbare scholen te vinden. Vlakbij de woning vindt u het groene en waterrijke recreatiegebied Vlietland, één van de grootste en meest aantrekkelijke watersport-, recreatie- en natuurgebieden van Nederland. Voorschoten heeft een erg centrale ligging in de Randstad: zowel met het openbaar vervoer als met de auto bent u in korte tijd in Leiden, Den Haag en Amsterdam.

De comfortabele woning is van alle gemakken voorzien en is in de afgelopen jaren op verschillende manieren gerenoveerd. Zo zijn in 2018 de keuken, de groepenkast en de mechanische ventilatie-installatie vernieuwd, zijn er zonnepanelen aangelegd en is de parketvloer opnieuw geschuurd en geolied. In 2019 zijn de trapbekleding en de laminaatvloer op de eerste verdieping vervangen. In 2020 zijn de badkamer en het toilet vernieuwd en in 2021 is de zonnige achtertuin voorzien van een nieuwe schutting van kokosmatten. Alles is door professionele, lokale aannemers gedaan. Een woning waar u dus direct kunt intrekken!

De trap naar de tweede verdieping leidt naar een ruim bemeten zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde en Velux-dakraam aan de voorzijde. In het halletje van de zolder bevindt zich een opstelplaats voor de wasmachine en de droger en is er bergingsruimte aanwezig. De cv-ketel dateert van 2016 en is jaarlijks professioneel gecontroleerd.

Kenmerken van deze woning:

- In een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, kinderopvang en supermarkten
- Woning is volledig voorzien van dubbel glas en vloerisolatie
- Gemoderniseerde badkamer & toilet (2020) en keuken (2018)
- Ruime, comfortabele eindwoning met vier slaapkamers
- De British en American School op 5 à 10 minuten fietsen
- Uitstekende sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt
- Uitstekend openbaar vervoer
- Uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden snel bereikbaar
- Energielabel C (2018). Sindsdien zijn er 6 zonnepanelen aangelegd, die een groot deel van de gebruikte elektriciteit opwekken.

Looking for a recently renovated, spacious end house with a nice garden? Then this house is exactly what you are looking for! You will find a spacious, bright living room with open kitchen, four bedrooms, modern bathroom and a front and backyard. In short, a wonderful house to live in!

About the neighborhood:

This end house is located in the Bijdorp district and is conveniently located on the edge of green Voorschoten. The village center is a 5-minute walk away, where you can find a wide range of amenities, shops, supermarkets and restaurants. There are a large number of sports clubs in and near Voorschoten, including horse riding, hockey, golf, football and tennis. Childcare and primary school are within walking distance of the house and the train station and various secondary schools are within cycling distance. Near the house you will find the green and water-rich Vlietland recreation area, one of the largest and most attractive water sports, recreation and nature areas in the Netherlands. Voorschoten has a very central location in the Randstad: both by public transport and by car you can reach Leiden, The Hague and Amsterdam in a short time.

The comfortable home is fully equipped and has been renovated in various ways in recent years. For example, the kitchen, the distribution box and the mechanical ventilation system were renewed in 2018, solar panels were installed and the parquet floor was re-sanded and oiled. The stair coverings and laminate flooring on the first floor were replaced in 2019. The bathroom and toilet were renovated in 2020 and in 2021 the sunny backyard was equipped with a new fence made of coconut mats. Everything was done by professional, local contractors. A home where you can move in immediately!

Features of this house:

- In a nice and child-friendly neighborhood with all amenities within walking distance, such as schools, childcare and supermarkets
- House is fully equipped with double glazing and floor insulation
- Modernized bathroom & toilet (2020) and kitchen (2018)
- Spacious, comfortable end house with four bedrooms
- The British and American School is 5 to 10 minutes by bike
- Excellent sports and recreational opportunities nearby
- Excellent public transport
- Roads to Amsterdam, Schiphol, The Hague and Leiden are quickly accessible
- Energy label C (2018). Since then, 6 solar panels have been installed, which generate a large part of the electricity used.



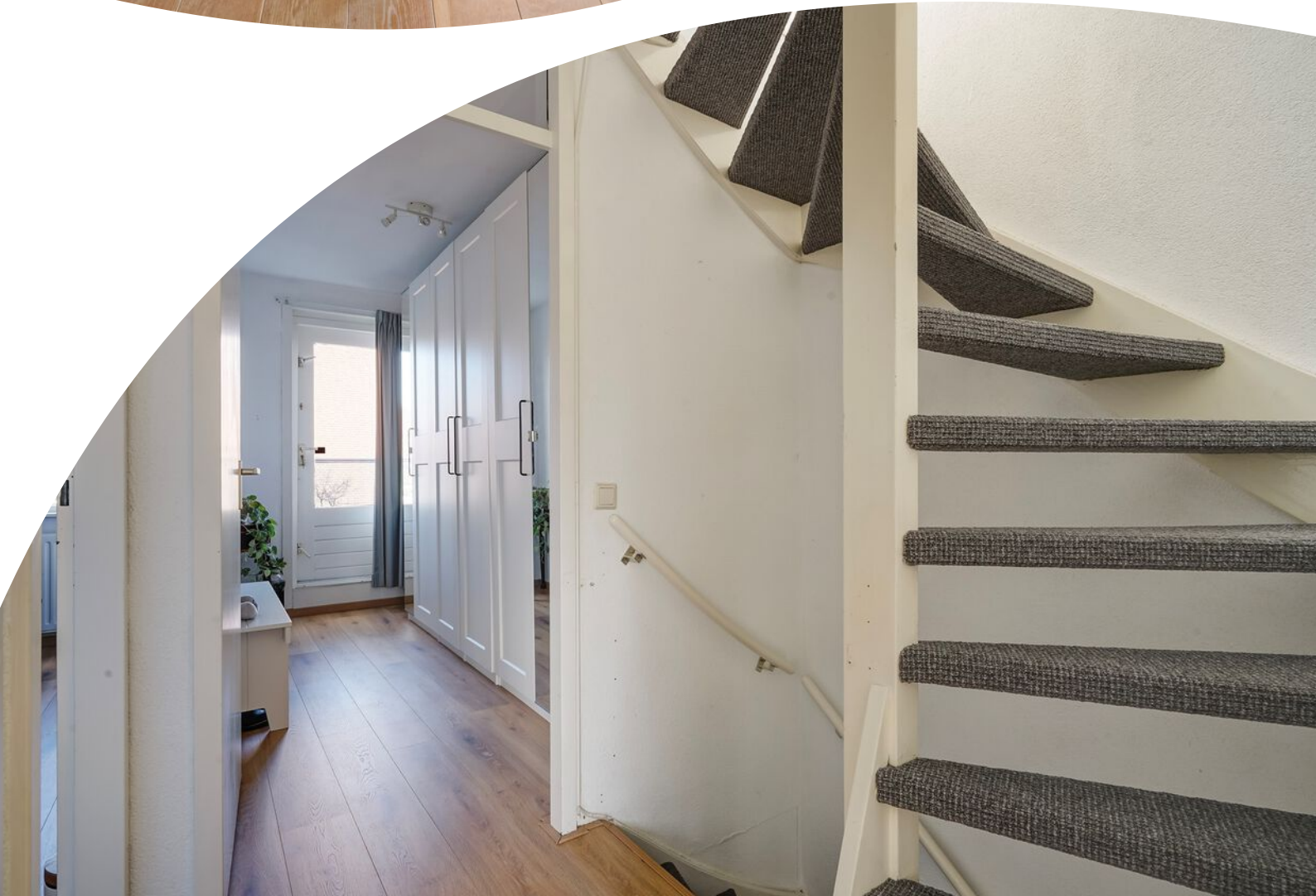


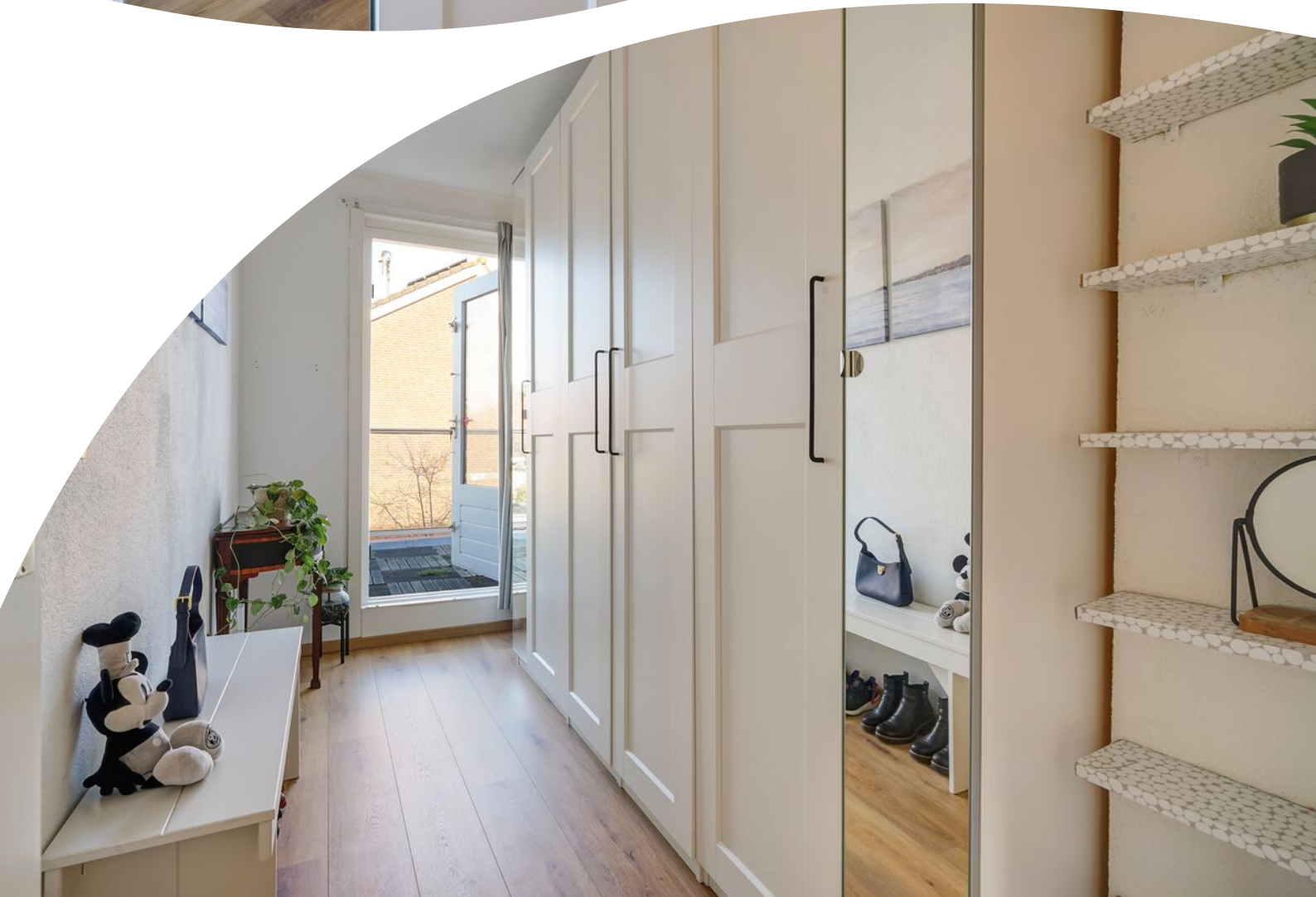












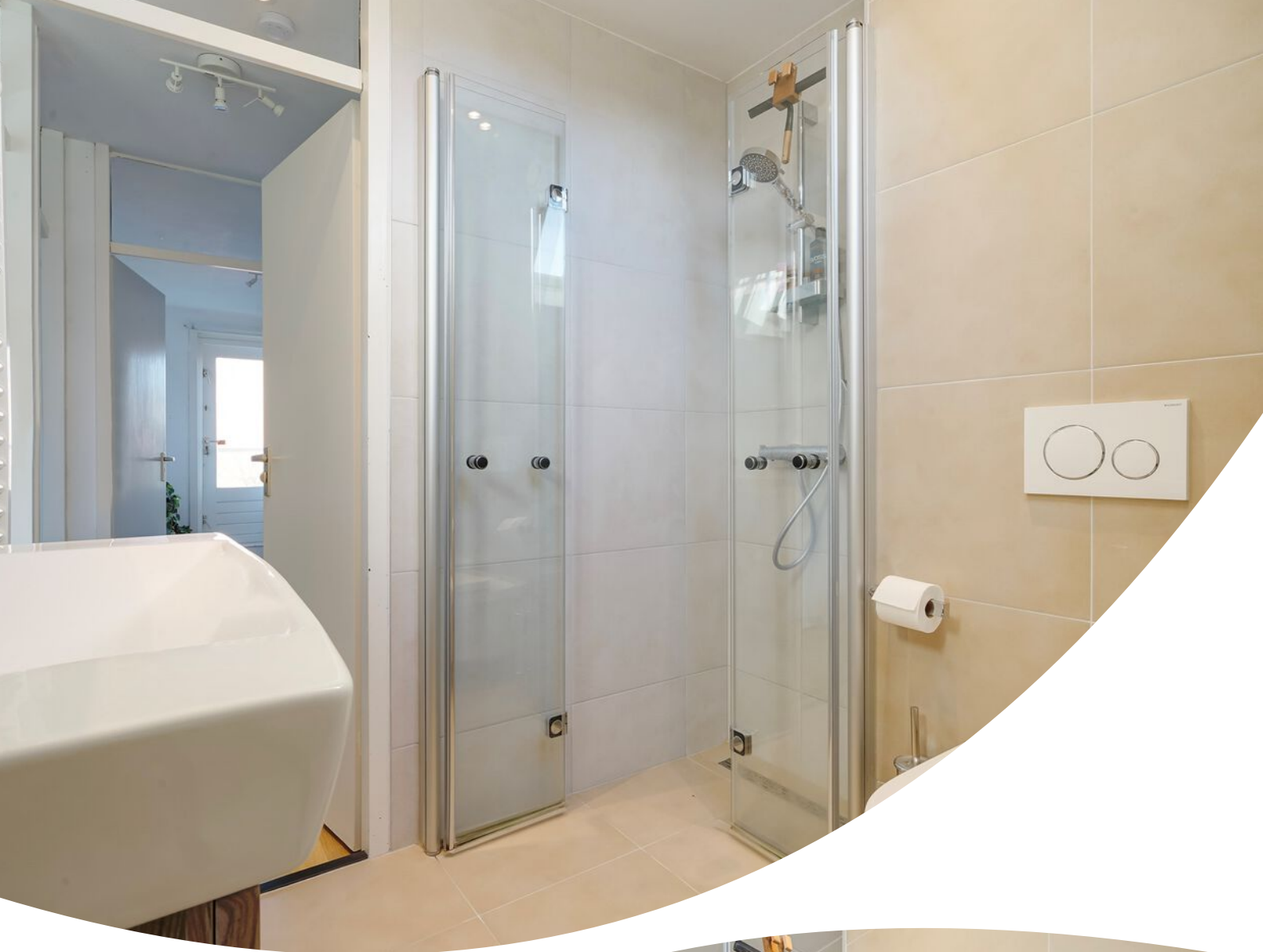














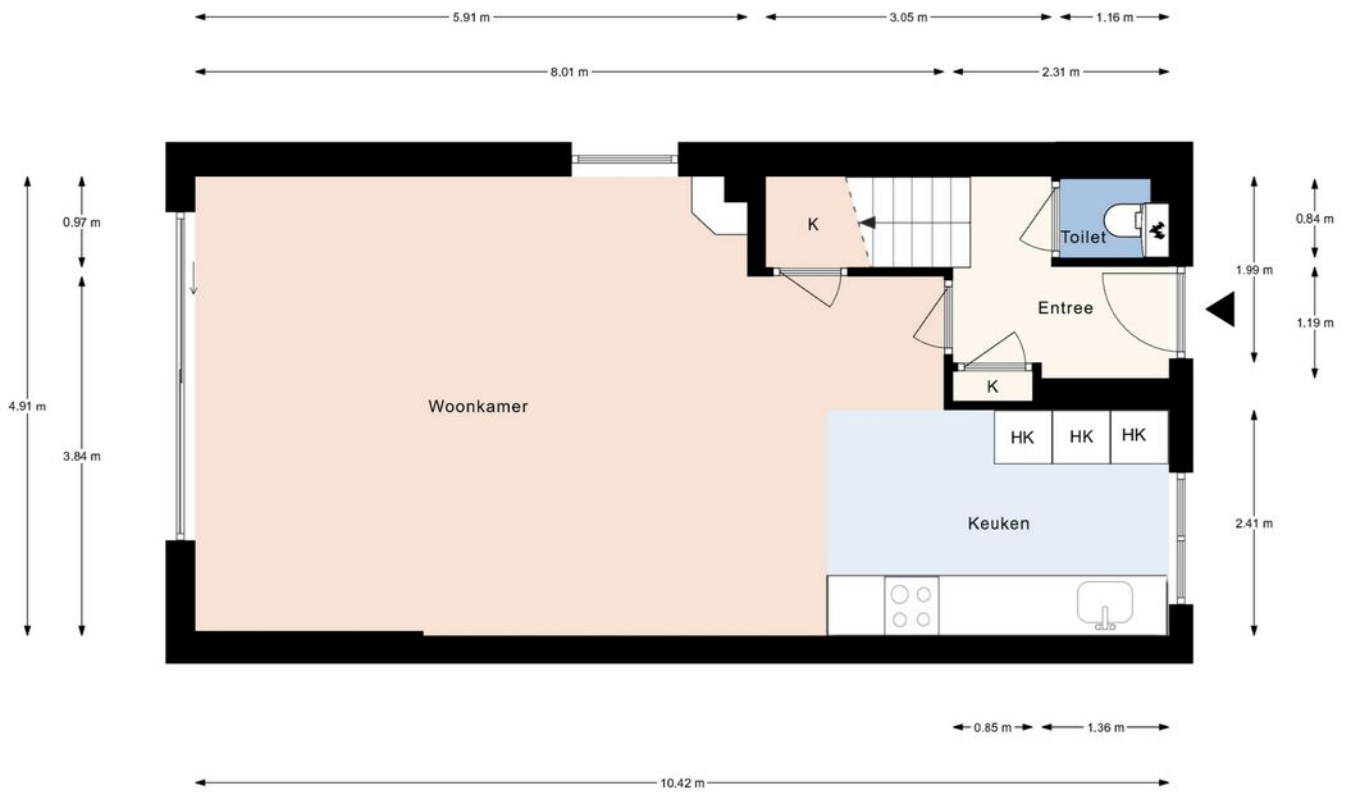






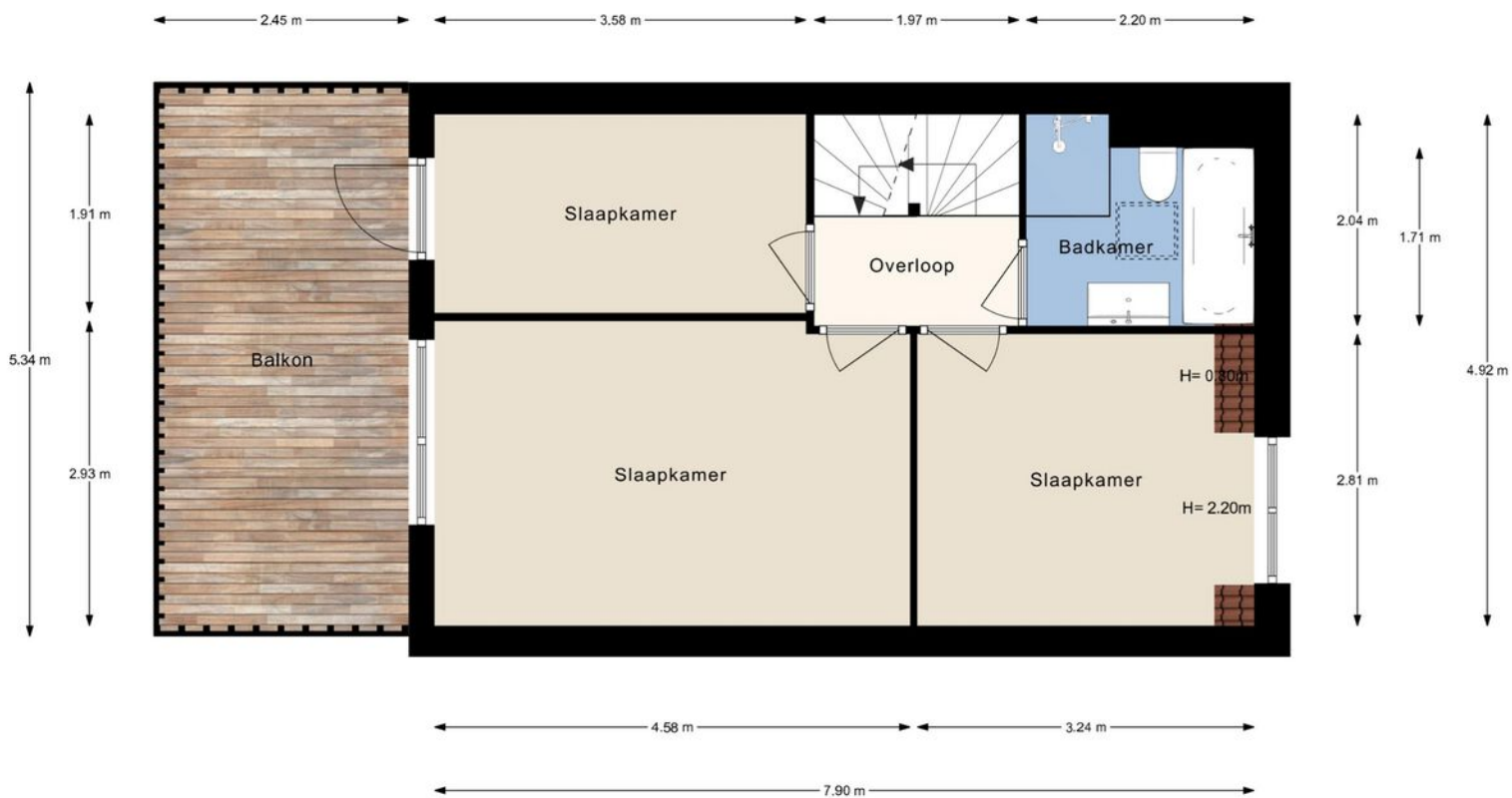


Plattegrond



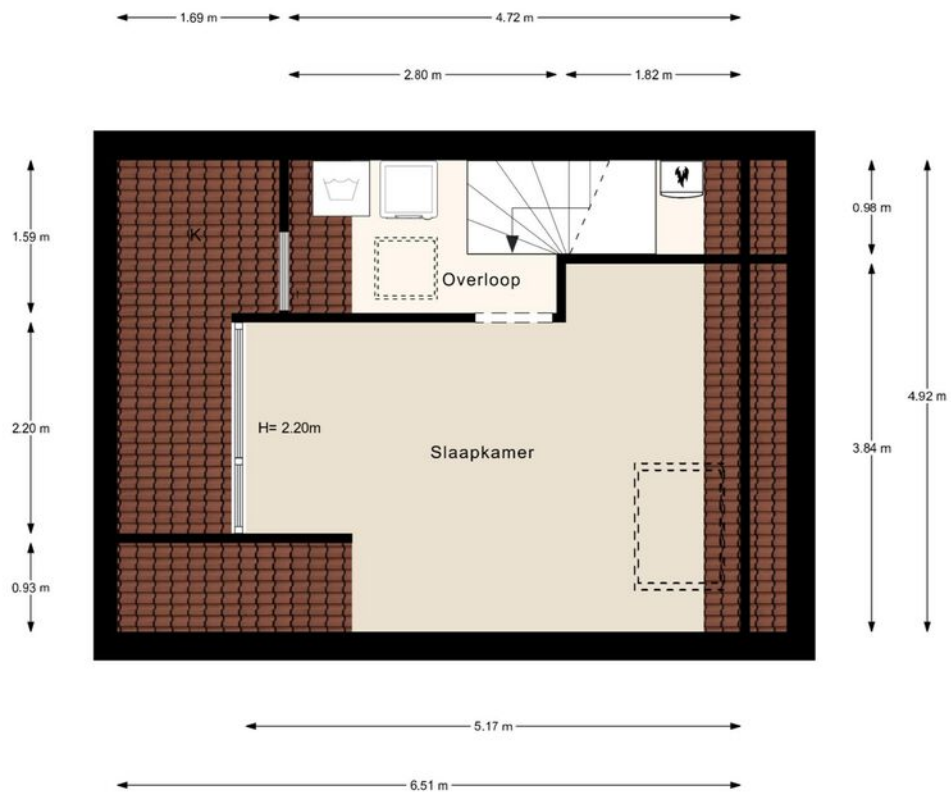
Valkeweg 2, Voorschoten | Begane Grond H= 2.52m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



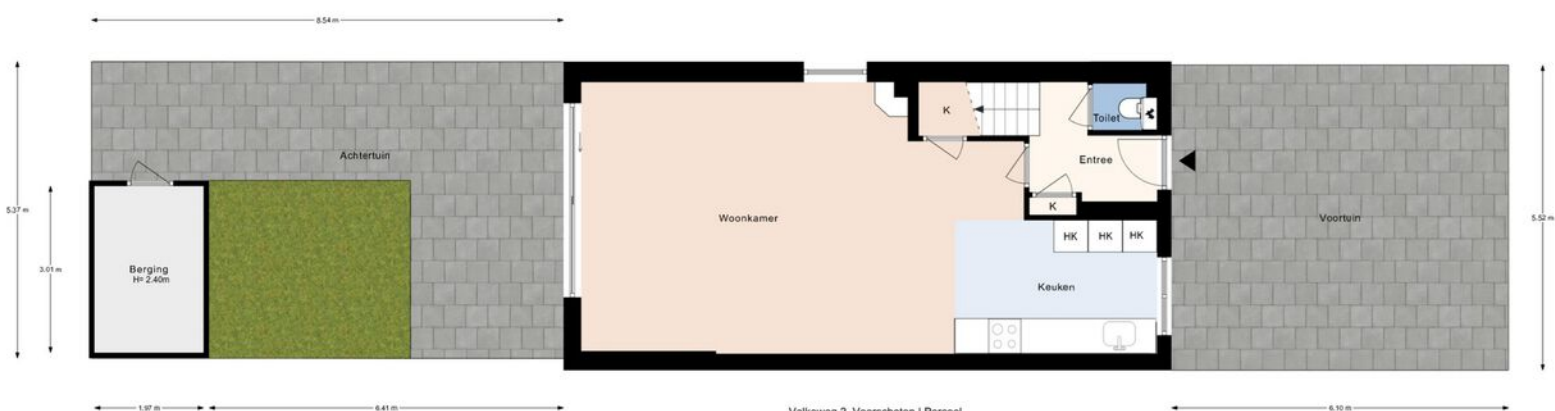
Valkeweg 2, Voorschoten | 1e Verdieping H= 2.55m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



Valkeweg 2, Voorschoten | 2e Verdieping Hnok= 3.14m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



Valkeweg 2, Voorschoten | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Danny de

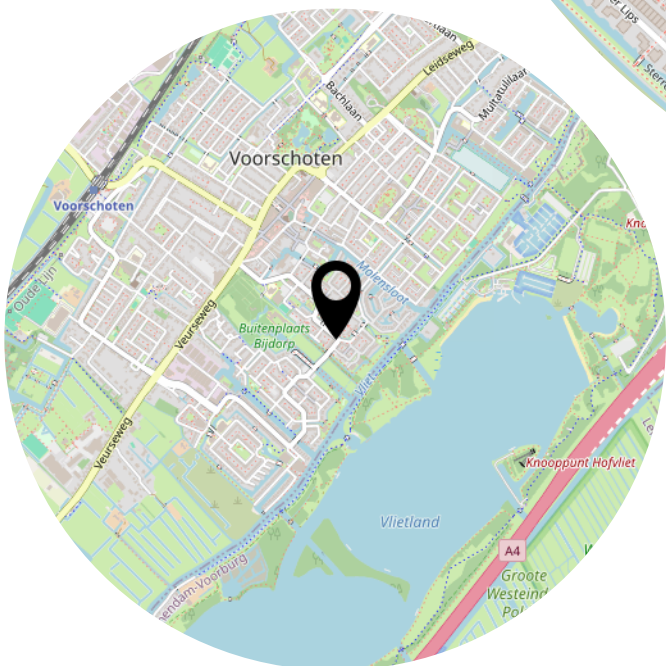
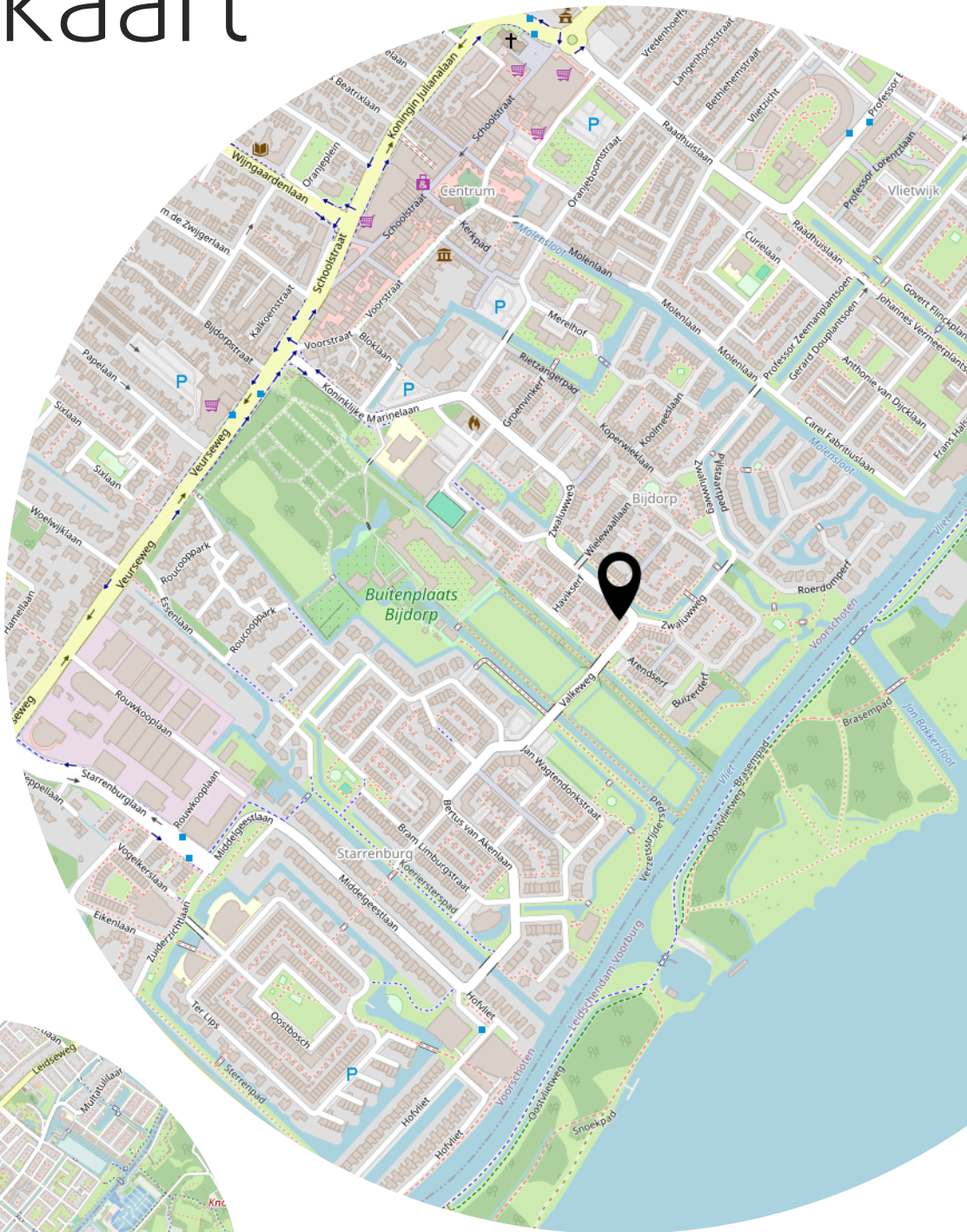


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorschoten	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8383	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

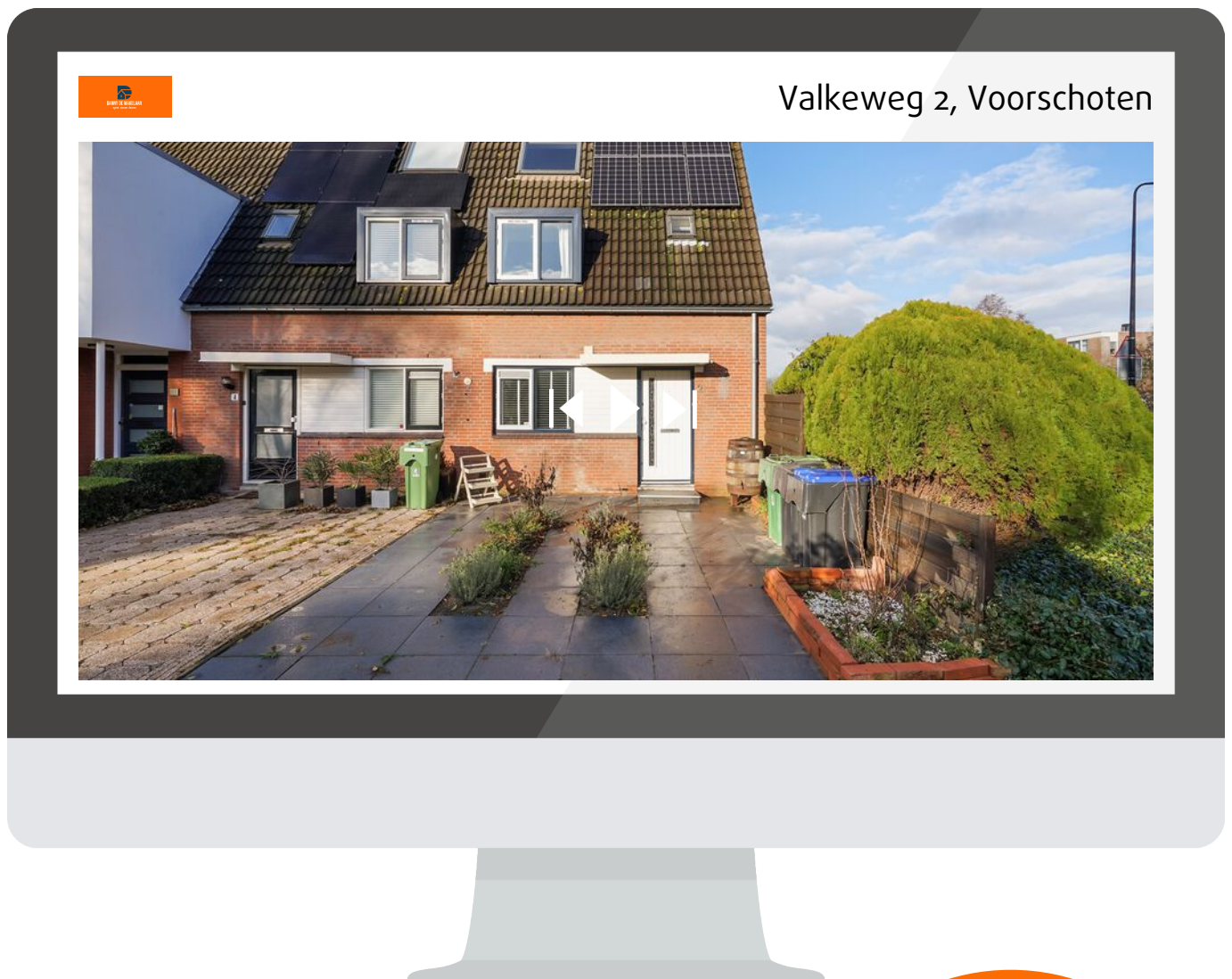
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/valkeweg2



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

